

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22 (МКД № 22), улица Брылевка, г. Смоленск,
проводимого в форме заочного голосования

г. Смоленск

« 25 » января 2020 г.

Дата начала голосования: « 09 » января 2020 года 09 час. 30 мин.
Дата окончания голосования: « 24 » января 2020 года 21 час. 30 мин.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование, по письменным решениям в период с 09 января 2020 года 09 час.30 мин по 24 января 2020 года 21 час.30 мин.

Место приема письменных решений (бланков для голосования): почтовый ящик квартиры № 23 МКД № 22 по ул. Брылевка.

Инициатор общего собрания МКД № 22, улица Брылевка - собственник квартиры № 23 Кардаш Маргарита Юрьевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 22 по адресу: г. Смоленск, улица Брылевка, собственники владеют - 3 884,50 (кв.м.) всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Из 100 % голосов: общая площадь составляет только жилые помещения 3 884, 50 (кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 09 января по 24 января 2020 года, составляет: 2 421,62 (кв.м.) – 62 % .

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования по письменным решениям приняли участие в голосовании: - 62 % процентов голосов от общего числа голосов дома (3 884,50 кв.м.).

Кворум имеется (62 % голосов от общего числа голосов дома).

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании)

2. Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома № 22 , по ул. Брылевка ул. г. Смоленск собственников помещений.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать ООО «Комфорт-сервис» » в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 22 , ул. Брылевка г. Смоленск.

5. Выбрать и заключить с « 01 » февраля 2020 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 22, ул. Брылевка, г. Смоленск на три года.

Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом №22, ул. Брылевка, г. Смоленск с ООО «Комфорт-сервис» с « 01 » февраля 2020 г.:

6. Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » февраля 2020 года и составляет 16,74 руб. за м2 общей площади помещения собственника (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

7. Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифа (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» февраля 2020 года.

9. Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома №22, улица Брылевка, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения собственниками дома № 22, ул. Брылевка, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «1» февраля 2020 года.

10. Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: -помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.-крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); - внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, первых запорно-регулирующих кранов наотводах внутриквартирной разводки от стояков, насос для подкачки холодной воды (расположенный в подвальном помещении), а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственника; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. - внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не

установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Установленные на лестничной площадке в поквартирном щитке индивидуальные приборы учета электроэнергии, водоснабжения не относятся к общему имуществу дома и принадлежат собственникам помещений.

11. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать членами совета многоквартирного дома.

12. Утвердить, что избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «Комфорт-сервис» Договора по управлению многоквартирным домом.

13. Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома №22, улица Брылевка по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации - ООО «Комфорт-сервис», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на многоквартирный дом № 22 улица Брылевка, техсодержание лифтов.

14. Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в январе 2021 года.

15. Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

16. При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов Общего собрания собственников помещений дома – офис ООО «Комфорт-сервис», ул. Генерала Паскевича, дом 13.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений: Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания дома - путем размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома; путем вручения под роспись каждому собственнику помещения дома документы (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений дома, Решение собственника помещения дома участвующего в голосовании)

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений: Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома №22, по ул. Брылевка г. Смоленск.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	59,8	% голосов	2 337,22	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,2	% голосов	84,40	КВ.М.

Решение по вопросу № 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Избрать с правом подписания Протокола по решению общего Собрания собственников помещений дома №22, по ул. Брылевка ул. г. Смоленск:

- председателем общего собрания – Манжос Андрея Ивановича, собственника кв № 45.
- секретарем общего собрания Кардаш Маргариту Юрьевну, собственника кв № 23;
- в счетную комиссию – Селезнева Сергея Алексеевича собственника кв. № 63.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 3: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений: Выбрать ООО «Комфорт-сервис» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 22, ул. Брылевка, г. Смоленск

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 4: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «Комфорт-сервис» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 22, ул. Брылевка, г. Смоленск.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений: Выбрать и заключить с « 01 » февраля 2020 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 22, ул. Брылевка, г. Смоленск на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 5: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Выбрать и заключить с « 01 » февраля 2020 года с ООО «Комфорт-сервис» Договор по управлению многоквартирным домом № 22, ул. Брылевка, г. Смоленск на три года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 22 ул. Брылевка с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» февраля 2020 года: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » февраля 2020 года и составляет 16,74 руб. за м2 общей площади помещения собственника (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 6: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 22 ул. Брылевка с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» февраля 2020 года: Цена настоящего Договора регулируется и устанавливается в виде ежемесячных платежей, определяемых исходя из платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, плату в соответствии требованиями действующего законодательства необходимых услуг, для содержания общего имущества дома и устанавливается на один год с « 01 » февраля 2020 года и составляет 16,74 руб. за м2 общей площади помещения собственника (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений: Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 22 ул. Брылевка с ООО «Комфорт-сервис» с « 01» февраля 2020 года: Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифа (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	60	% голосов	2345,42	КВ.М.
«ПРОТИВ»	0,9	% голосов	34,40	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,1	% голосов	41,8	КВ.М.

Решение по вопросу № 7: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить при подписании Договора по управлению многоквартирным домом № 22 ул. Брылевка с ООО «Комфорт-сервис» с «01» февраля 2020 года: Плата за услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. В случае если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, то управляющая организация вправе не чаще одного раза в год индексировать действующий размер платы (тариф) на очередной год, но не более, показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемого Министерством экономического развития Российской Федерации, но в любом случае плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается ниже стоимости размера платы установленного органами местного самоуправления на соответствующий срок и не может, изменена более чем на 10 %. Уведомление с предлагаемым на соответствующий год тарифа (платы) за услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, в том числе, может содержаться в квитанции об оплате работ (услуг) за соответствующий месяц. В случае если уведомление с предлагаемым тарифом (платы) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома содержится в квитанции на оплату работ (услуг) за соответствующий месяц, то оплата соответствующей квитанции является доказательством факта получения уведомления с предложением управляющей организации об установлении нового тарифа (платы) работ/услуг на соответствующий год.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» февраля 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 8: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «СпецАТХ» с «01» февраля 2020 года.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений: Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома №22, улица Брылевка, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения собственниками дома № 22, ул. Брылевка, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «1» февраля 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 9: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома № 22, улица Брылевка, г. Смоленск по извещению АО «СпецАТХ» (регионального оператора по обращению с ТКО) о принятии решения

« собственниками дома № 22, ул. Брылевка, г. Смоленск по заключению с АО «СпецАТХ» прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с «1» февраля 2020 года.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений: Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование: - крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); - внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов и на вводах в многоквартирный дом от стояков, насос для подкачки холодной воды (расположенный в подвальном помещении), а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственника; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. - внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Установленные на лестничной площадке в многоквартирном доме индивидуальные приборы учета электроэнергии, водоснабжения не относятся к общему имуществу дома и принадлежат собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	60,9	% голосов	2 379,82	КВ.М.
«ПРОТИВ»		% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,1	% голосов	41,8	КВ.М.

Решение по вопросу № 10: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить состав общего имущества дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества дома: - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более

одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.-крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); - внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, первых запорно-регулирующих кранов наотводах внутриквартирной разводки от стояков, насос для подкачки холодной воды (расположенный в подвальном помещении), а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая инженерная система газоснабжения до первого отключающего устройства в квартире помещения собственника; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, электромагнитных запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. - внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Установленные на лестничной площадке в поквартирном щитке индивидуальные приборы учета электроэнергии, водоснабжения не относятся к общему имуществу дома и принадлежат собственникам помещений.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений: В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать: членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	59,8	% голосов	2 337,22	кв.м.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,2	% голосов	84,40	кв.м.

Решение по вопросу № 11: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать **членами совета многоквартирного дома :**

- Кардаш Маргариту Юрьевну , собственника кв №23;
- Селезнева Сергея Алексеевича , собственника кв № 63.

Председателем совета многоквартирного дома:

- Манжос Андрея Ивановича , собственника кв № 45.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений: Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «Комфорт-сервис» Договора по управлению многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 12: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Избранный Совет многоквартирного дома действует на период действия заключенного с ООО «Комфорт-сервис» Договора по управлению многоквартирным домом.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений: Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома №22, улица Брылевка по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации - ООО «Комфорт-сервис», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на многоквартирный дом № 22 улица Брылевка, техсодержание лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% голосов	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% голосов	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 13: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Комфорт-сервис» от собственников многоквартирного дома №22, улица Брылевка по извещению Застройщика, специализированных организаций и ресурсоснабжающих организаций по поставке коммунальных услуг о выборе собственниками помещений дома способа управления домом с помощью управляющей организации - ООО «Комфорт-сервис», заключить со специализированными и ресурсоснабжающими организациями Договора по поставке коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) на многоквартирный дом № 22 улица Брылевка, техсодержание лифтов.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений: Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в январе 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	60,0	% голосов	2 345,42	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% голосов	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,0	% голосов	76,20	КВ.М.

Решение по вопросу № 14: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в январе 2021 года.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений: Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% ГОЛОСОВ	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 15: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** Утвердить местом размещения о результатах принятого решения общего собрания собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде дома. Результаты общего собрания собственников дома вывесить не позднее 10 дней со дня принятого решения.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений: При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «Комфорт-сервис», ул. Генерала Паскевича, дом 13 .

ГОЛОСОВАЛИ:				
«ЗА»	62	% ГОЛОСОВ	2 421,62	КВ.М.
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	% ГОЛОСОВ	-	КВ.М.

Решение по вопросу № 16: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, **ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:** При подписании Договора с ООО «Комфорт-сервис», утвердить местом хранения документов общего собрания собственников помещения дома – офис ООО «Комфорт-сервис», ул. Генерала Паскевича, дом 13 .

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 10 страницах .

Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 22, улица Брылевка, г. Смоленск:


 (ростись) Манжос А.И. (кв. №45)

Секретарь общего собрания собственников помещений дома:

 (ростись) Кардаш М.Ю. (кв. № 23)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений дома:

 (ростись) Селезнев С.А. (кв. № 63)